

PRIVACY POLICY

EXAL S.r.l., con sede legale in Torino (TO – 10126), Via Genova 20bis, P.IVA e C.F. 13092970964, iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Torino con R.E.A. n. 1341923, PEC exal@legalmail.it, in persona dei legali rappresentanti dell'impresa Antonio Fasanella e Nicola Spinelli, in qualità di titolare del trattamento ("EXAL" o il "Titolare del Trattamento"), informa che i dati personali dell'utente (l'"Utente") che utilizza la piattaforma, accessibile tramite il sito web <https://hostsereno.it/> finalizzata alla gestione professionale di immobili destinati all'affitto breve e rivolta a proprietari che intendono concedere in locazione i propri immobili (il "Sito Web"), sono raccolti e trattati, limitatamente alle finalità di seguito elencate, nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)* (il "GDPR" o il "Regolamento").

La presente Privacy Policy, relativa alla gestione dei dati personali, descrive come EXAL raccoglie e tratta i dati personali dell'Utente quando, ad esempio, visita il Sito Web oppure partecipa alle attività di consulenza ivi proposte, e si applica a qualsiasi tipo di informazione sugli Utenti elaborata da EXAL tramite i servizi offerti.

Si ricorda all'Utente che, in qualità di interessato, può in qualsiasi momento opporsi al trattamento dei propri dati personali e revocare il consenso eventualmente prestato per le finalità di seguito indicate, inviando una comunicazione all'indirizzo e-mail: privacy@exalgroup.it. Resta inteso che la revoca del consenso non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati prima della revoca.

1. Titolare del Trattamento

EXAL S.r.l., C.F. e P.IVA. 13092970964, con sede legale in Torino (TO – 10126), Via Genova 20bis, iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle imprese di Torino con R.E.A. n. 1341923, PEC exal@legalmail.it.

2. Finalità del trattamento, base giuridica, categorie di dati e periodo di conservazione

Ai fini dell'applicazione della normativa europea e nazionale in materia, il Titolare del Trattamento informa l'Utente che i suoi dati personali sono utilizzati per le seguenti finalità:

	Finalità del trattamento a cui sono destinati i dati personali	Base giuridica del trattamento	Categorie di dati personali oggetto di trattamento	Periodo di conservazione dei dati personali
1	Navigazione sul Sito Web	Esecuzione del contratto (art. 6, comma 1, lett. b) del Regolamento)	indirizzo IP; dati di log.	Per un periodo di 10 anni, ovvero per il periodo di durata del contratto e successivamente, per il tempo in cui il Titolare del Trattamento sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o dal Regolamento.
2	Gestione di richieste	Consenso	Dati identificativi	Per un periodo di 10 anni

EXAL S.R.L.

Via Genova 20bis - 10126 Torino (TO)
P.IVA: 13092970964 | Cap. Sociale: 10.000 €



	da parte dell'Utente relativi ai Servizi offerti sul Sito Web	dell'Utente (art. 6, comma 1, lett. a) del Regolamento)	(nome e cognome); e-mail; numero di telefono.	dal rilascio del consenso, salvo revoca del consenso.
3	Comunicazioni all'Utente, anche relative a questionari di soddisfazione promosse dal Titolare del Trattamento	Consenso dell'Utente (art. 6, comma 1, lett. a) del Regolamento)	Dati identificativi (nome e cognome); e-mail; numero di telefono.	Per un periodo di 10 anni dal rilascio del consenso, salvo revoca del consenso.
4	Scopi legali (indagini normative, eventuali richieste delle Forze dell'Ordine)	Obbligo legale (art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento)	Dati identificativi (nome e cognome); e-mail; numero di telefono;	Per un periodo di 10 anni, ovvero per il periodo di durata dell'eventuale contenzioso e successivamente, per il tempo in cui il Titolare del Trattamento sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o dal Regolamento.

3. Natura dei dati raccolti

Il Titolare del Trattamento, per le finalità elencate nella tabella di cui all'art. 2, tratta principalmente dati comuni (nome, cognome, numero di telefono e indirizzo *e-mail*). Non sono trattati in alcun modo categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 del GDPR né dati personali relativi a condanne penali e reati di cui all'art. 10 del GDPR.

4. Modalità del trattamento

I dati raccolti sono trattati mediante strumenti elettronici, informatici, telematici e, ove necessario, anche manuali, secondo logiche strettamente correlate alle finalità per le quali sono stati acquisiti e, in ogni caso, con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza. L'accesso ai dati è consentito esclusivamente a personale debitamente autorizzato dal Titolare del Trattamento.

5. Profilazione

I dati personali sono trattati anche mediante processi automatizzati, inclusi quelli finalizzati alla profilazione, per le finalità indicate all'art. 2. In tale ambito, il Titolare del Trattamento potrà utilizzare i dati raccolti per creare o aggiornare i profili degli Utenti. Tale trattamento consente al Titolare del Trattamento di analizzare e valutare le scelte, le preferenze e i comportamenti degli interessati, in relazione alle finalità specificate all'art. 2.

In qualità di soggetto interessato, l'Utente ha, in ogni momento, diritto ad opporsi a tale attività di profilazione, inviando una *e-mail* al seguente indirizzo: privacy@exalgroup.it.

6. Categorie di destinatari

In relazione alle finalità indicate nella tabella di cui all'art. 2, i dati potranno essere comunicati dal Titolare del Trattamento alle seguenti tipologie di soggetti pubblici e/o privati: soggetti di legge, *provider* esterni per l'invio di comunicazioni a scopi commerciali, consulenti IT, fornitori *software*, dipendenti e collaboratori. I dati non sono diffusi pubblicamente in alcun caso.

7. Periodo di conservazione dei dati

In relazione alle finalità indicate nella tabella di cui all'art. 2, una volta decorsi i termini prescrizionali per la tutela dei diritti dell'interessato, i dati verranno cancellati o resi in forma anonima (c.d. *anonimizzazione dei dati*).

8. Trasferimento a Paese Extra UE

Alcuni dati potrebbero essere trasmessi al di fuori dello spazio economico europeo. In tale caso, il soggetto terzo a cui viene esternalizzato il servizio è tenuto a dichiarare di adottare garanzie adeguate a tale trasferimento ai sensi dell'art. 46 del GDPR (c.d. *clausole contrattuali standard*).

9. Diritti degli Utenti in qualità di soggetti interessati

L'Utente, in qualità di soggetto interessato, può chiedere in qualsiasi momento al Titolare del Trattamento:

- la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
- l'accesso ai suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi (*i.e.* finalità del trattamento; categorie di dati personali; categorie di destinatari a cui i dati sono stati o saranno comunicati; periodo di conservazione dei dati);
- la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo, al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1, del Regolamento e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo;
- la limitazione del trattamento dei suoi dati personali, al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1, del Regolamento;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati.

L'Utente, in qualità di soggetto interessato, ha inoltre diritto di opporsi in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio informazioni commerciali relative al Titolare del Trattamento.

Tali diritti sono esercitabili rivolgendosi al seguente indirizzo e-mail privacy@exalgroup.it.

Qualora l'Utente ritenga che i suoi diritti siano stati violati dal Titolare del Trattamento e/o da un terzo, ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità per la protezione dei dati personali e/o ad altra Autorità di controllo competente in forza del Regolamento.