

COOKIE POLICY

Il Titolare del Trattamento adotta la seguente *Cookie Policy* applicabile nei confronti di ciascun utente (l'“**Utente**”) che utilizza la piattaforma, accessibile tramite il sito web <https://hostsereno.it/> finalizzata alla gestione professionale di immobili destinati all'affitto breve e rivolta a proprietari che intendono concedere in locazione i propri immobili (il “**Sito Web**”).

I *cookie*, gli altri identificatori e tecnologie di tracciamento sono costituiti da porzioni di codice collocate sul dispositivo dell'Utente, che assistono il Titolare del Trattamento nell'erogazione del servizio in base alle finalità descritte.

Alcune finalità di utilizzo dei *cookie* possono richiedere il consenso espresso dell'Utente. In tali casi, il consenso eventualmente prestato potrà essere revocato in qualsiasi momento, in maniera libera e senza effetti pregiudizievoli, seguendo le modalità indicate nel presente documento.

1. Titolare del Trattamento

EXAL S.r.l., con sede legale in Torino (TO – 10126), Via Genova 20bis, P.IVA e C.F. 13092970964, iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle imprese di Torino con R.E.A. n. 1341923, PEC exal@legalmail.it, in persona dei legali rappresentanti dell'impresa Antonio Fasanella e Nicola Spinelli.

2. Attività strettamente necessarie a garantire il funzionamento del Sito Web la fornitura del servizio

Il Sito Web utilizza *cookie* o altre tecnologie di tracciamento per svolgere attività che sono strettamente necessarie a garantire il funzionamento o la fornitura del servizio e, pertanto, non richiedono il consenso degli Utenti.

Gli Utenti possono disabilitare tali tecnologie di tracciamento modificando le impostazioni del proprio *browser* o del proprio dispositivo così come descritto più dettagliatamente nel presente documento; tuttavia, ciò potrebbe influire negativamente sulle funzioni operative di base o comportare l'indisponibilità del servizio.

3. Altre attività

Il Sito Web utilizza *cookie*, tecnologie di tracciamento e altri identificatori al fine di abilitare funzionalità essenziali e consentire agli Utenti di accedere a specifiche risorse del servizio, nonché di facilitare le comunicazioni con il Titolare del Trattamento.

Tali strumenti permettono, inoltre, al Titolare del Trattamento di analizzare le modalità di utilizzo del Sito Web da parte degli Utenti e di memorizzare le loro preferenze e impostazioni di navigazione.

4. Tipologie di cookie utilizzati

I *cookie* utilizzati dal Titolare del Trattamento possono essere suddivisi nelle seguenti categorie a seconda della loro finalità:

- ***cookie funzionali***, volti a consentire il corretto funzionamento del Sito Web. Per poter utilizzare il Sito Web e i Servizi ivi offerti (così come definiti nelle Condizioni Generali), è necessario che questi *cookie* tecnici siano abilitati.
- ***cookie analitici***, volti all'acquisizione di informazioni sull'utilizzo del Sito Web da parte dell'Utente. Tali informazioni vengono utilizzate per analizzare le modalità con cui gli Utenti navigano sul Sito Web stesso e, successivamente, per migliorarne l'esperienza.
- ***cookie di marketing***, volti all'acquisizione di informazioni sul comportamento di navigazione dell'Utente, al fine di (i) promuovere contenuti maggiormente idonei alle preferenze di ciascun Utente e (ii) visualizzare e inviare contenuti e annunci pubblicitari personalizzati sul Sito Web.

5. Gestione dei *tag*

Questo tipo di servizio è funzionale alla gestione centralizzata dei *tag* o *script* utilizzati sul Sito Web. L'uso di tali servizi comporta il fluire dei dati dell'Utente attraverso gli stessi e, se del caso, la loro conservazione per il tempo necessario agli scopi per cui sono stati raccolti e, in ogni caso, non oltre il periodo massimo stabilito dal Regolamento.

6. Commento dei contenuti

I servizi di commento consentono agli utenti di formulare e rendere pubblici propri commenti riguardanti il contenuto del Sito Web.

In base alle impostazioni definite dal Titolare del Trattamento, gli Utenti possono pubblicare commenti sul Sito Web, anche in forma anonima. Qualora l'Utente fornisca il proprio indirizzo *e-mail*, questo potrà essere utilizzato per l'invio di notifiche relative a nuovi commenti sul medesimo contenuto. Resta inteso che ciascun Utente è personalmente e integralmente responsabile del contenuto dei propri commenti.

Qualora sul Sito Web sia integrato un servizio di gestione dei commenti fornito da terzi, è possibile che tale servizio raccolga dati di traffico relativi alle pagine in cui è installato, anche qualora l'Utente non utilizzi attivamente la funzione di commento.

7. Sistema di commento gestito in modo diretto (questo Sito Web)

Questo Sito Web dispone di un proprio sistema di commento dei contenuti, in cui vengono trattati i seguenti dati personali: nome, cognome, username, *e-mail*, *cookie*, dati di utilizzo.

8. Visualizzazione di contenuti da piattaforme esterne

Tali servizi consentono di visualizzare contenuti ospitati su piattaforme esterne direttamente dalle pagine del Sito Web e di interagire con essi.

L'eventuale integrazione di tali servizi può comportare la raccolta di dati di traffico relativi alle pagine in cui essi sono installati, anche qualora l'Utente non utilizzi attivamente la funzione.

9. Misurazione

Questo Sito Web usa *cookie*, tecnologie di trattamento o altri identificatori per misurare il traffico e analizzare il comportamento degli Utenti con l'obiettivo di migliorare il servizio.

10. Servizi di statistica anonimizzata

I servizi indicati nella presente sezione sono forniti da terze parti e consentono al Titolare del Trattamento, mediante l'utilizzo di *cookie* o altri identificatori, di raccogliere e gestire statistiche in forma anonimizzata.

In base alla normativa applicabile, l'impiego di tali servizi potrebbe non richiedere il previo consenso dell'Utente. In tali ipotesi, l'Utente conserva in ogni caso la facoltà di disattivare gli identificatori attraverso le impostazioni del proprio *browser* o dispositivo.

11. Prestazione e revoca del consenso

Gli Utenti possono prestare o revocare il proprio consenso all'uso dei *cookie* e altri identificatori impostando di conseguenza le proprie preferenze all'interno dell'informativa sui *cookie* o aggiornando tali preferenze tramite l'apposito *widget* per le impostazioni di consenso, se disponibile.

In aggiunta, gli Utenti possono gestire le proprie preferenze relative agli identificatori direttamente dalle impostazioni del proprio dispositivo e prevenire - per esempio - l'accettazione di identificatori di terze parti. Tramite le impostazioni del *browser* o del dispositivo, è inoltre possibile eliminare gli identificatori salvati in passato, inclusi quelli usati per memorizzare il consenso iniziale prestato dall'utente. Gli utenti possono, trovare informazioni su come gestire gli identificatori con alcuni dei *browser* più diffusi, ad esempio: Google Chrome, Mozilla Firefox, Apple Safari e Microsoft Edge.

Con riferimento agli identificatori impiegati da terze parti, gli utenti possono gestire le proprie impostazioni e revocare il proprio consenso visitando il relativo *link* di *opt out* (qualora disponibile), utilizzando gli strumenti descritti nella *privacy policy* della terza parte o contattando direttamente la stessa.

Fermo restando quanto precede, si informano gli Utenti della possibilità di avvalersi delle informazioni fornite da YourOnlineChoices (EU), the Network Advertising Initiative (USA) and the Digital Advertising Alliance (USA), DAAC (Canada), DDAI (Giappone) o altri servizi analoghi. Con questi servizi è possibile gestire le preferenze di tracciamento della maggior parte degli strumenti pubblicitari. Il Titolare del Trattamento, pertanto, consiglia agli Utenti di utilizzare tali risorse in aggiunta alle informazioni fornite dal presente documento.

Vista l'oggettiva complessità di identificazione delle tecnologie basate sui *cookie* e altri identificatori, gli Utenti sono invitati a contattare il Titolare del Trattamento all'indirizzo *e-mail* privacy@exalgroup.it, qualora volessero ricevere qualunque approfondimento relativo all'utilizzo di tali identificatori tramite il presente Sito Web.